



TILL

VD Jonas Schneider Stadsholmen AB  
Berthold Gustavsson Ordförande Stadsholmen AB  
Bromma Stadsdelsnämnd för kännedom  
VD Pelle Björklund Svenska Bostäder för kännedom

## Vad skall hända med Ängby Slott, slottsparken och slottets inredning?

Ängby slott utgör tillsammans med Fatburen och slottsparken, hjärtat i Norra Ängby. I slottsparken firar många västerortsbor midsommar. Här anordnas bland annat äppelsöndagen och julmarknaden. Slottsparken betraktas sedan generationer som allmänning och används flitigt av ängbybor. Parken är i praktiken en integrerad del av Björklunds Hage, parkleken och 4H gården, där mängder av barn och vuxna vistas dagligen. Slottet hyrs regelbundet ut till företag, föreningar och privatpersoner för möten och festligheter.

Stiftelsen Hemvärnsgården Stora Ängby ( Hemvärnet, Bromma Lottakår och Norra Ängby Trädgårdsstadsförening ) nedan Stiftelsen, har hyrt slottet sedan 1956. Då rustades slottet upp efter en lång tids förfall. Stiftelsen äger slottets vitvaror och möbler, exempelvis ett antikt skåp i utsirat trä, 50 specialtillverkade läderklädda stolar, speglar, bord, sammetsklädda bänkar (se bifogade bilder). Dessa slottsmöbler har funnits på Ängby slott under flera decennier.

Ängby Slott ägs och förvaltats sedan 2004 av Stadsholmen AB, ett fastighetsbolag i Stockholms stad. Stadsholmen AB hyr ut slottet till Stiftelsen , som varit slottets hyresgäst i 58 år. Med Stiftelsen som hyresgäst, har ängbybor fritt kunnat nyttja slottsparken. Föreningar och boende har kunnat hyra slottet för aktivitet och fest.

Nu har Stadsholmen AB, med stöd av regeringens proposition 2009/10:85 ” Allmännyttans kommunala bostadsbolag och hyressättningsregler ”, beslutat att även kulturfastigheter skall ha en ”kommersiell” hyresnivå. Konsekvensen av detta beslut, är att kallhyran för Ängby Slott ökar med 100% på tre år, från dagens ca 300.000 kronor till 600.000 kronor år 2016. Till detta kommer den framförhandlade hyreshöjning på 4% .

Med den nya hyresnivån har Stiftelsen, med nuvarande finansiering, ingen möjlighet att hyra slottet. Hyreskontraktet med Stiftelsen är därför efter 58 år uppsagt och upphör den 30 september 2014. I och med att Stiftelsen tvingas lämna slottet som hyresgäst, kommer slottinredningen; möbler och vitvaror som ägs av Stiftelsen att avyttras. **Därefter är**

Norra Ängby Trädgårdsstadsförening  
*Grundad 1931*

Adress: c/o ordförande Anna Karin Ekholm, Bergslagsvägen 252, 168 55 Bromma.  
Org.nr 802007-2339



# Norra Ängby Trädgårdsstadsförening

**Ängby Slott tomt.** När större delen av slottsinredningen är borta går det knappast att hyra ut slottet för evenemang med gäster.

Norra Ängby trädgårdsstadsförening, som representerar 1100 hushåll i Norra Ängby, är djupt oroad över denna händelseutveckling. Vi vill därför till Stadsholmen AB, styrelse och VD, ställa ett antal frågor.

- 1. Kommer Stadsholmen AB, att rädda kvar/köpa de slottsmöbler och den inredning som finns på Ängby slott?*
- 2. Kommer föreningar och privatpersoner i framtiden ha tillgång till/ möjlighet att hyra slottet för möten, konferenser, bröllop?*
- 3. Hur kommer allmänhetens tillgänglighet till slottsparken att se ut framöver, avseende möjlighet att fritt vistas i slottsparken och att kunna anordna aktiviteter för boende, som midsommarfirande och äppelsöndag?*
- 4. Vilket skydd och framtid har Fatburen, Stockholms läns äldsta träbyggnad.*
- 5. Vilket skydd har Ängby Slott som kulturfastighet? Finns det risk att slottet byggs om, eller på annat sätt förändras som kulturbyggnad för att anpassas till en ny hyresgäst ?*
- 6. Hur kommer Stadsholmen AB, vars uppdrag är att förvalta kulturfastigheter, säkerställa att slottet inte förfaller, utan att upprustning och underhåll sköts på ett professionellt sätt med hänsyn till slottets kulturella värden?*
- 7. Finns det någon som helst risk att Ängby Slott och omkringliggande mark säljs ut?*

## **För Norra Ängby Trädgårdsstadsförening**

För styrelsen genom

Anna-Karin Ekholm  
Ordförande

Norra Ängby Trädgårdsstadsförening  
Grundad 1931

Adress: c/o ordförande Anna Karin Ekholm, Bergslagsvägen 252, 168 55 Bromma.  
Org.nr 802007-2339